

## Calidad natural en todos los componentes de las casas.

### Estructural



#### CIMENTACION

La base de tu vivienda construida por zapatas aisladas o corridas y zunchos estructurales de hormigón armado

1. Zunchos y/o Zapatas de hormigón armado HA-25



#### ESTRUCTURA Y CERRAMIENTO

Fachadas aislantes autoportantes de madera laminada, máximo aislamiento térmico y acústico

Panel de madera autoportante EGO-CLT 240 compuesta por las siguientes capas de exterior a interior:

- Doble Revoco STO
- Agepan THD 230 60 mm.
- EGO-CLT 100mm
- Aislamiento lana de Roca 50 mm. (70 kg/m<sup>3</sup>)
- Rastrel de madera 38x58 mm.
- Fermacell 15mm



#### CUBIERTAS

Tejados planos o inclinados, asegurando siempre una óptima protección contra el agua y un gran aislamiento térmico.

##### Inclinada:

- Estructura portante de madera contralaminada MLE Picea Abies (Abeto blanco) GL24
- Aislamiento / Impermeabilización.
- Lamina de barrera de agua DeltaVent
- Panel celulosa prensada
- Aislamiento doble panel de lama de roca 80 mm (40+40 mm)
- Entablado de madera. Entablado machiembreado de madera Picea Abies e:20 mm
- Teja cerámica mixta.
- Ribete antipájaros
- Canalón /bajante de aluminio

##### Plana:

- Placa de yeso 13 mm.
- Paso de instalaciones (rastrel 28x48 mm)
- Tabla de madera 42mm y 32mm
- Fibra de madera 240 mm
- Lámina EPDM
- Poliestireno extruido
- Filtro separación y lámina floradain
- Tierra vegetal

### Aislamiento



#### SUELOS

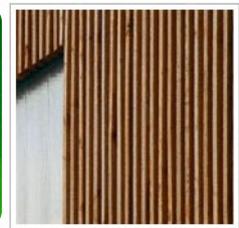
Suelo sanitario compuesta por las siguientes capas de abajo a arriba

- Encachado de piedra de cantera /Baiasto e:20 cm.
- Impermeabilización. Lamina de polietileno.
- Aislamiento. Plancha de poliestireno extruido 50kg/m<sup>3</sup> de e:30mm.
- Solera de hormigón armado HA-25 e:15 cm con mallazo 15#15#6



#### CUBIERTAS

- Aislamiento / Impermeabilización.
- Lamina de barrera de agua DeltaVent
- Panel celulosa prensada
- Aislamiento doble panel de lama de roca 80 mm (40+40 mm)



#### PAREDES

- Aislamiento. Lana de roca e: 50 mm y 50kg/m<sup>3</sup> densidad
- Cámara de aire 20 mm
- Trasdado autoportante de acero galvanizado e: 70 mm con paiclas de Pladur e:15 mm



#### VENTANAS

- Madera de alerce siberiano laminado oscilobatiente.
- Herrajes y manillas en color INOX. Apertura microventilada de acuerdo a normativa vigente (CTE). Madera tratada y barnizada con laxur al agua Rener o lacado RAL a elegir.
- Vidrio bajo emisivo y control solar y de seguridad 3+3-12-4

## Exterior



### FACHADAS, ACABADOS

Piedra, madera y cristal para embellecer tu hogar.

- Doble Revoco STO enfoscado, maestrado y talochado
- Pintura acrílica lisa
- Piedra de mampostería arenisca dorada de e: 10/15 cm
- Jambas y esquineros de piedra arenisca dorada
- Carpintería de madera alerce.
- Vidrios técnicos de seguridad bajo emisivos y control solar



### CARPINTERIA EXTERIOR

Ecológica y eficiente la carpintería exterior de alerce siberiano aúna belleza y confort.

- Madera de alerce siberiano laminado oscilobatiente. Herrajes y manillas en color INOX. Apertura microventilada de acuerdo a normativa vigente (CTE). L.
- Vidrio bajo emisivo y control solar y de seguridad 3+3-12-4

## Interior



### ESTRUCTURA Y CERRAMIENTOS

Fachadas autoportantes de varias capas, aisladas con fibra de roca.

- Panel de madera autoportante EGO-CLT 240 compuesta por las siguientes capas de exterior a interior:
- Doble Revoco STO
  - Agepan THD 230 60 mm.
  - EGO-CLT 100mm
  - Aislamiento lana de Roca 50 mm. (70 kg/m<sup>3</sup>)
  - Rastrel de madera 36x58 mm.
  - Fermacell 15mm



### BAÑOS

Sanitarios Roca y encimeras Silestone. La mejor calidad de marcas de referencia.

#### Baños principal:

- Plato de ducha extraplano antideslizante marca Fiora 1200x900
- Inodoro "The Gap"/Gap de Roca
- 2 lavabos "Aloa" de Roca sobre encimera Silestone.
- Grifería de lavabo y ducha "Targa" de Roca.

#### Aseo:

- Plato de ducha de porcelana "Easy-STV" 90x90 de Roca
- Inodoro Gap de Roca
- Lavabo "Aloa" de Roca sobre encimera Silestone.
- Grifería de lavabo y ducha "Targa" de Roca.



### ACABADOS INTERIORES

La calidez, el confort, la elegancia y comodidad de los mejores materiales y acabados

#### Suelos:

- Cerámicos y laminados de madera natural.
- Suelo continuo decorativo de microcemento reticulado.

#### Paredes:

- Enlucido con periescayola y pintura plástica lisa.
- Enlucido con periescayola y pintura plástica lisa antimoho en zonas húmedas
- Alicatados gresporcelánico en zonas húmedas.

#### Techos:

- Madera vista. Entablación y cabios de Picea Abies o similar
- Falso techo continuo de Pladur y pintura plástica



### INSTALACIONES

Reguladores electrónicos de luz, mecanismos Niessen, iluminación Phillips, fontanería completa, calefacción ecológica y saneamiento a red general o a fosa séptica.

#### Instalación eléctrica:

Instalación completa de acuerdo al reglamento eléctrico de baja tensión:

- Con protecciones de circuitos,
- Mecanismo NIESSSEN ZENIT,
- Reguladores electrónicos de luz ambiental en salón y dormitorio principal,
- puntos de televisión,
- tomas de corriente
- puntos de teléfono

#### Iluminación:

- Down light orientables Phillips.

#### Fontanería:

- Instalación de agua fría y caliente en baños y cocina
- Tubería de polietileno de alta densidad con alma de aluminio
- Llaves de paso en cada zona de agua
- Acometida de agua incluida con contador hasta un máximo de 50 metros

#### Calefacción / ACS:

- Radiadores eléctricos de bajo consumo (Calor ecológico)
- Termo eléctrico e instalación de panel solar (según normativa)



### CARPINTERIA INTERIOR

Acero y roble, una combinación para toda la vida.

- Puertas interiores de roble barnizado Modelo Liso Malta L.
- Herrajes de acero inoxidable
- Manilla de acero inoxidable

#### Posibles colores:



### DIVISIONES INTERIORES

Los tabiques se elaboran con paneles autoportantes de la máxima calidad.

Paneles autoportantes de EGO CLT 60mm con rastrel y placa de yeso de 15 mm.