

Calidad natural en todos los componentes de las casas.

Calidades



DIVISIONES INTERIORES

Los tabiques se elaboran con paneles autoportantes de la máxima calidad.

Paneles autoportantes de EGO CLT 60mm con rastrel y placa de yeso de 15 mm.



SUELOS

Suelo sanitario compuesto por varias capas que garantizan el aislamiento de tu casa.

- Encachado de piedra de cantera /Balasto e:20 cm.
- Impermeabilización. Lamina de polietileno.
- Aislamiento. Plancha de poliestireno extruido 50kg/m³ de e:30mm.
- Solera de hormigón armado HA-25 e:15 cm con mallazo 15#15#6



BAÑOS

Sanitarios Roca y encimeras Silestone. La mejor calidad de marcas de referencia.

Baños principal:

- Plato de ducha extraplano antideslizante marca Fiora 1200x900
- Inodoro "The Gap" Gap de Roca
- 2 lavabos "Aloa" de Roca sobre encimera Silestone.
- Grifería de lavabo y ducha "Targa" de Roca.

Aseo:

- Plato de ducha de porcelana "Easy-STV" 90x90 de Roca
- Inodoro Gap de Roca
- Lavabo "Aloa" de Roca sobre encimera Silestone.
- Grifería de lavabo y ducha "Targa" de Roca.



CUBIERTAS

Tejados planos o inclinados, asegurando siempre una óptima protección contra el agua y un gran aislamiento térmico.

Inclinada:

- Estructura portante de madera contralaminada MLE Picea Abies (Abeto blanco) GL24
- Aislamiento / Impermeabilización.
- Lamina de barrera de agua DeltaVent
- Panel celulosa prensada
- Aislamiento doble panel de lama de roca 80 mm (40+40 mm)
- Entablado de madera. Entablado machiembreado de madera Picea Abies e:20 mm
- Teja cerámica mixta.
- Ribete antipájaros
- Canalón /bajante de aluminio

Plana:

- Placa de yeso 13 mm.
- Paso de instalaciones (rastrel 28x48 mm)
- Tabla de madera 42mm y 32mm
- Fibra de madera 240 mm
- Lámina EPDM
- Poliestireno extruido
- Filtro separación y lámina floradain
- Tierra vegetal



CARPINTERIA INTERIOR

Aceiro y roble, una combinación para toda la vida.

- Puertas interiores de roble barnizado Modelo Liso Malta L.
- Herrajes de acero inoxidable
- Manilla de acero inoxidable

Posibles colores:



CARPINTERIA EXTERIOR

Ecológica y eficiente la carpintería exterior de alerce siberiano aúna belleza y confort.

- Madera de alerce siberiano laminado oscilobatiente. Herrajes y manillas en color INOX. Apertura microventilada de acuerdo a normativa vigente (CTE). L.
- Vidrio bajo emisivo y control solar y de seguridad 3+3-12-4



Calidad natural en todos los componentes de las casas.

2

Calidades



ACABADOS EXTERIORES

Piedra, madera y cristal para embellecer tu hogar.

- Doble Revoco STO enfoscado, maestrado y talochado
- Pintura acrílica lisa
- Piedra de mampostería arenisca dorada de e: 10/15 cm
- Jambas y esquínos de piedra arenisca dorada
- Carpintería de madera alerce.
- Vidrios técnicos de seguridad bajo emisivos y control solar



ACABADOS INTERIORES

Un hogar vestido con pavimentos cerámicos, paredes con pinturas especiales y techos en madera vista.

Pavimentos:

- Cerámicos
- Suelo continuo decorativo de microcemento reticulado.

Paredes:

- Enlucido con periescayola y pintura plástica lisa.
- Enlucido con periescayola y pintura plástica lisa antimoho en zonas húmedas
- Alicatados gresporcelánico en zonas húmedas.

Techos:

- Madera vista. Entablación y cabios de Picea Abies o similar
- Falso techo continuo de Pladur y pintura plástica



INSTALACIONES

Reguladores electrónicos de luz, mecanismos Niessen, iluminación Phillips, fontanería completa, calefacción ecológica y saneamiento a red general o a fosa séptica.

Instalación eléctrica:

- Instalación completa de acuerdo al reglamento eléctrico de baja tensión:
- Con protecciones de circuitos,
- Mecanismo NIESSEN ZENIT,
- Reguladores electrónicos de luz ambiental en salón y dormitorio principal,
- puntos de televisión,
- tomas de corriente
- puntos de teléfono

Iluminación:

- Down light orientables Phillips.

Fontanería:

- Instalación de agua fría y caliente en baños y cocina
- Tubería de polietileno de alta densidad con alma de aluminio
- Llaves de paso en cada zona de agua
- Acometida de agua incluida con contador hasta un máximo de 50 metros

Calefacción / ACS:

- Radiadores eléctricos de bajo consumo (Calor ecológico)
- Termo eléctrico e instalación de panel solar (según normativa)

Saneamiento:

- Instalación completa de saneamiento con tuberías PVC independientes
- Arquetas de derivación y encuentro
- Acometida a red general de saneamiento hasta un máximo de 50 metros o fosa séptica de fibra



ESTRUCTURA Y CERRAMIENTOS

Fachadas autoportantes de varias capas, aisladas con fibra de roca.

Panel de madera autoportante EGO-CLT 240 compuesta por las siguientes capas de exterior a interior:

- Doble Revoco STO
- Agepan THD 230 60 mm.
- EGO-CLT 100mm
- Aislamiento lana de Roca 50 mm. (70 kg/m³)
- Rastrel de madera 38x58 mm.
- Fermacell 15mm



CIMENTACIONES

La base de tu vivienda protegida por zunchos y/o zapatas de hormigón armado.

1. Zunchos y/o Zapatas de hormigón armado HA-25

